

So erreichen Sie mich:
Kiesstraße 9
50374 Erftstadt-Dirmerzheim
Tel. 02235/ 95 26 26
Immobilie / 95 26 24
Fax 02235/ 95 26 27
Termine nach Vereinbarung
e-mail:
santander@sancon.de



Mitglied im Unternehmerinnen Treff Erftstadt
Mitglied im Verein zur Förderung der mittelständischen
Wirtschaft e.V. - V/F/M/W
Mitglied in 'Die KMU-Berater-Verband freier Berater e.V.'
Förderung Brancheninitiative Traumberuf Makler -
Pro Maklerberatung (BITMA)
Kooperation mit:

HANSE VVG GmbH, geschlossene Kapitalanlagen

Eigene Versicherungsvergleiche auch möglich unter:
www.sancon.de www.allfinanzmakler.de

**Informationspflicht zur Maklertätigkeit gem. VVG:
USt.Nr.DE164205205**

Versicherungsmaklerin gem. §93 HGB, Erlaubnis nach §34d GewO
Für die Vermittlungstätigkeit besteht eine Vermögensschaden-
Haftpflichtversicherung gemäß §34d und §34 f, Abs.1 Nr. 1 GewO
Zulassung z Versicherungsmaklerin gem. §93 HGB, §34d, 1 GewO
Registriernummer Versicherungsvermittlung: D-QV75-I4O4T-55
Zulassung zur Finanzanlagenvermittlung gem. §34f Abs. 1 Nr.1 GewO
Registriernummer Finanzanlagenvermittlung: D-F-142-5911-20
IHK Köln, Unter Sachsenhausen 10-26, 50667 Köln, Tel. 0221-1640-0
Vermittlerregister: www.vermittlerregister.info; www.vermittlerregister.org
Beschwerdestellen: Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 080632,
D 10006 Berlin; Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung,
Kronenstr. 13, D 10117 Berlin
Keine Beteiligungen von und an Versicherungsgesellschaften
Immobilienmaklerin mit Erlaubnis nach §34c GewO
Zulassungs- /Aufsichtsbehörde für die Erlaubnis nach §34c
GewO; Kreisverwaltung Rhein-Erft-Kreis, Willy-Brandt-Platz 1,
D 50126 Bergheim, Telefon: 02271 83-0

Sie möchten Ihr **Finanzbudget optimieren**,
individuell und **persönlich betreut** werden
und bei Ihren privaten Versicherungen einige
hundert Euro an Betrag pro Jahr **einsparen** ?

Sie möchten nach Trennung/Scheidung/ Erbe/
Firmenübernahme Ihre **finanziellen Potentiale**
neu ordnen + überprüfen lassen?

Sie sind **Existenzgründer/-in** und möchten
mehr über **notwendige** private und berufliche
Absicherungen und Versorgung wissen ?

Sie haben einen **Betrieb/ ein Unternehmen**
und möchten Ihre Kosten reduzieren und/oder
Versicherung dem aktuellen **Bedarf anpassen** ?

Sie wollen, dass Ihre **Sachwerte** sicher und
Ihr **Geld+ Vermögen** clever angelegt sind
und Sie dabei ruhig schlafen können?
Dies gilt auch bei dem **Kauf + Verkauf Ihrer**
Immobilie ?

Sie möchten mit Ihrem Kapital entspannt
verreisen und **neue Kräfte tanken**. Optimal
gewählte **Flusskreuzfahrten** sollen Sie an Ihr
Ziel und sicher wieder nach Hause bringen.

Nutzen Sie meine fast
25-jährige Beratungskompetenz!



Ute Santander

Versicherungskonzepte Vermögensaufbau Verreisen Immobilienervice



Dipl.-Kauffrau

Ute Santander

...mit Sicherheit unabhängig beraten !

LEISTUNGSANGEBOT

Individuelle und unabhängige
Beratung und Vermittlung
Zukunftsmanagement
rund um 's Geld



ALLFINANZ CONSULTING

Versicherungskonzepte

Mit IHK-Zertifizierung/Erlaubnis zur Versicherungsmaklerin

Kostenloser Versicherungscheck und Analyse
Ihrer bestehenden privaten und betrieblichen
Versicherungen:

Krankenvoll- + Zusatztarife zur Gesetzlichen KV
gewerbliche/private Altersvorsorge,
Computer unterstützte Rentenschätzung
Bedarfsanalyse/Ermittlung von Versorgungslücken

Anlagealternativen für LV-Auszahlungen,
Abfindungen, Verkäufe, Erbschaften

**gewerbliche Versicherungen
für Klein- und Mittelständische Unternehmen,
individuell und Sonderkonditionen möglich**

Unfall- + Berufsunfähigkeitsabsicherung
alternative Lösung:
Summenauszahlung bei schwerer Erkrankung
Pflegevorsorge - **besonders ab 50** -
Individueller Bedarfsrechner Pflegevorsorge

Existenzsicherungstagegeld für Selbstständige
Staatl. geförderte Altersvorsorge
(Basis-/Rüruprente, Riester, BAV, VL)

Nutzung möglicher Gruppentarife, auch für
besondere Berufsgruppen + Sachsparten

Preiswerte Versicherungen bei hohem
Absicherungs- und Leistungsanspruch für Ihre
wertvollen Immobilien

Spez. Deckungskonzepte mit Angeboten aus über 30 renommierten Versicherern

Recherche, Auswahl und Angebote
leistungsstarker
Alternativen mit Marktvergleich

Kostenloser Komplettcheck
für Existenzgründer und Berufsstarter
und Neuorientierer(innen)

Erfahrene Beratung
auch für gehobene
Privatkunden und Akademiker in
Beruf, Selbstständigkeit, Familie, als Single
und in ihren verschiedenen Lebensphasen

Finanz(neu)ordnung:
Trennung/ Scheidung/Erbe/Senioren

**Kundenorientierte Betreuung
im Schadensfall und
bei aktuellen Fragen**

Verreisen



Optimierte Angebote und Vermittlung
von **Flusskreuzfahrten**:
Erholen, Entdecken und Erleben
mit gespartem Kapital

Immobilienervice

Kompetente Beratung zur Veräußerung/ Erwerb
von Immobilien

**Engagierte Vermittlung von
Miet- und Kaufobjekten,
Bausparen mit Marktvergleich**

Fachlicher vermittelnder Support bei
Umsetzung/Unterzeichnung/Verhandlung
Ihrer Mietverträge bzw. Mieterhöhungen

Quickcheck Ihrer Finanzierungsmöglichkeit
Kooperation mit Partnern für zinsgünstige
Darlehen zur Immobilienfinanzierung

Vermögensaufbau

**Vermittlung von Investmentfonds mit
Aspekten Sparziel/Sicherheit/Risiko
in Abstimmung mit Ihrer
persönlichen Lebenssituation**

mit wirtschaftswissenschaftl. Know-how
+ IHK-Zertifizierung als Finanzanlagevermittlerin
Spezielle **Geldanlagen** unter ethischen,
sozialen und ökologischen Grundsätzen
und unter dem Thema: **Abgeltungssteuer**
sowie:

- ❖ Angebot von Informationsseminaren
- ❖ Tipps für **Kinder** zum Sparen lernen
- ❖ Vermeidung von Schuldenfallen

- ❖ Jurorin/Beraterin zur Jugendförderung